

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Полярная, дом 10

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	29,40	1 399,44	1,25
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	29,40	5 396,96	4,83
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	29,40	50 256,36	44,98
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	29,40	4 341,79	3,89
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	29,40	10 123,01	9,06
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>71 517,56</b>	<b>64,01</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	1,928	5 040,47	4,51
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	1,928	1 360,24	1,22
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	1,928	528,12	0,47
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>6 928,83</b>	<b>6,20</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	0,00	0,00	0,00
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>78 446,39</b>	<b>70,21</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	8	1 387,12	1,24
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	40	3 423,60	3,06
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	303,29	1 раз в год	1	70,00	21 230,30	19,00
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	93,10	766,21	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>26 807,23</b>	<b>23,99</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	200,80	1 раз в год	1	8	1 606,40	1,44
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	140,41	1 раз в год	1	1	140,41	0,13
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	416,10	1 раз в год	1	1	416,10	0,37
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	4	1 976,68	1,77
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>4 139,59</b>	<b>3,71</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 010,81	1 раз в год	1	1	1 010,81	0,90
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	42,17	1 раз в год	1	30,00	1 265,10	1,13
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит		1 раз в год	1		0,00	0,00
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	93,10	679,63	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>2 955,54</b>	<b>2,64</b>

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	93,10	14 612,98	13,08
Итого прочие							14 612,98	13,08
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>48 515,34</b>	<b>43,42</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
Итого по общестроительным работам:							0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	93,10	11 216,69	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	93,10	7 060,70	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	93,10	3 407,46	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	93,10	12 143,96	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	93,10	1 888,07	1,69
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>35 716,88</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>162 678,61</b>	<b>145,60</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)